

Znak sprawy: ZO.1.2020.RPOWŚ.J&J

Fałków, dn.31.12.2020r

## Zapytanie ofertowe

związane z realizacją Projektu nr **RPSW.06.05.00-26-0004/17** pn. **„Poprawa jakości życia mieszkańców Fałkowa poprzez rewitalizację zdegradowanych obszarów miejscowości”**, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,

prowadzone pod nazwą:

### Zagospodarowanie terenu przy budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu o nazwie „Podzamcze” w Fałkowie

#### I. Informacje o Zamawiającym:

1. „J&J” Spółka Cywilna Andrzej Kowalski, Marek Michalak ul. Brzezińska 14, 95-040 Koluszki, NIP: 7282699574

2. Osoba upoważniona do kontaktów: **Andrzej Kowalski**, tel. **509029745** oraz adres poczty elektronicznej: **ankar89@gmail.com**

#### II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone w oparciu o „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, oraz nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### III. Opis przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu „Podzamcze”, zlokalizowanego przy ulicy Spacerowej 2A w Fałkowie. Zakres robót obejmuje:

- prace porządkowe, oczyszczanie terenu, wywóz ewentualnych śmieci
- usunięcie zbędnej roślinności i darni na terenie przeznaczonym pod nasadzenia
- nawiezienie min.10cm warstwy gleby urodzajnej pod rośliny
- wytyczenie obszarów zagospodarowania i określenie poziomów
- wykonanie budowli ogrodowych, w tym tężni solankowej oraz montaż latarni solarnych
- wykonanie podbudowy nawierzchni i ciągów komunikacyjnych
- wykonanie właściwych nawierzchni, wytyczenie rabat, krycie geowłókniną powierzchni ściółkowanej
- nasadzenia roślin, elementy małej architektury, oświetlenie
- ściółkowanie pod roślinami i zakładanie trawnika

**Szczegółowy zakres robót określono dokumentacji – Zagospodarowanie terenu z opisem tężni i lamp solarnych oraz pomocniczo w przedmiarach. Przedmiary robót są**

**pomocnicze, należy jednak na ich podstawie przygotować kosztorys ofertowy, dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.**

**Wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, a robotami wykonanymi w rzeczywistości.**

Wykonawca powinien m.in.:

a) zapewnić materiały o parametrach technicznych porównywalnych /nie gorszych/ od opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej,

b) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, specyfikacją robót oraz warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Zamawiający wymaga, aby gwarancja na roboty stanowiące przedmiot zamówienia wynosiła minimum **24 miesiące**, licząc od daty odbioru wykonanych robót. Uwaga: okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna nazwa własna, norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Termin rozpoczęcia realizacji robót: od dnia podpisania umowy,

Termin wykonania: **do 31.08.2021r**

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

#### **Główny Kod CPV:**

**4511291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

#### **Dodatkowy kod CPV**

**45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych**

#### **Termin realizacji zamówienia:**

- do 31.08.2021 roku

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

**a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania działalności,**

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień do wykonywania działalności. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

**b) posiadają wiedzę i doświadczenie,**

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnej wiedzy i doświadczenia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę

oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

**c) posiadają potencjał techniczny**

Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnego potencjału technicznego. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

**d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Zamawiający nie wymaga dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

**e) posiadają odpowiednią sytuację ekonomiczną i finansową do wykonania zamówienia.**

Zamawiający nie wymaga posiadania odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie będące załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego, według formuły spełnienia – niespełnienia.

Oferty Wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, zostaną odrzucone.

**V. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty**

Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1. oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym
2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie,
3. wykonawca przedstawił ofertę na usługę spełniającą wymagania Zamawiającego

Oferty Wykonawców, którzy nie spełnią ww. wymagań zostaną odrzucone.

**Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny i wyboru ofert:**

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena	80 pkt
2	Gwarancja	20 pkt

**VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert**

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P).

**Kryterium „Cena”**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\max}} \times 80 \text{ pkt (zaokrąglone do 2 miejsca po przecinku)}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto spośród badanych ofert

$C_{\text{bad}}$  – cena brutto oferty badanej

### Kryterium „Gwarancja”

$G_{\text{bad}} - 24$

$G = \frac{\dots}{24} \times 20 \text{ pkt}$  (zaokrąglone do 2 miejsca po przecinku)

gdzie:

$G_{\text{bad}}$  – gwarancja oferty badanej w miesiącach

Uwaga: Okres gwarancji musi być podany w Formularzu oferty w pełnych miesiącach (minimum 24 miesiące, maksymalnie 48 miesięcy). W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje w ofercie okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, to jego oferta zostanie odrzucona ponieważ jej treść nie będzie odpowiadać treści Zapytania ofertowego. Jeśli Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże dodatkowego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 24 miesiące na wykonane roboty.

Najdłuższy punktowany okres gwarancji wynosi 48 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej liczby miesięcy, Zamawiający przyjmie 48 miesięcy jako  $G_{\text{bad}}$  do obliczenia liczby punktów w kryterium „Okresu gwarancji”

**Punkty z poszczególnych kryteriów „Cena” i „Gwarancja” ulegają sumowaniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.**

## VII. Termin i miejsce składania ofert oraz sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy dostarczyć:

a) w formie papierowej, w zaklejonej kopercie z opisem „**Utwardzenie terenu oraz budowa parkingu przy budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu o nazwie „Podzamcze” w Fałkowie**” osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego /kuriera, na adres:

**Zajazd Podzamcze, Ul. Spacerowa 2A, 26-260 Fałków**

w terminie do dnia 15.01.2021r do godz.15.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

b) Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza ofertowego –zał nr 1, oryginał
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu–zał nr 2, oryginał
- 3) Wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - zał nr 3, oryginał

c) Oferta powinna być podpisana przez uprawnioną do tego osobę (lub osoby), zgodnie z zasadami reprezentacji danego Wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, do oferty należy dostarczyć stosowny dokument.

## VIII. Termin zakończenia realizacji umowy/zamówienia

Termin realizacji umowy/zamówienia:

do 31.08.2021 roku

## IX. Informacja na temat zakresu wykluczenia

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub

osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli złoży oświadczenie o braku występowania ww. powiązań. Oświadczenie stanowi zał nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferty Wykonawców, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia lub go nie złożą z ofertą, zostaną odrzucone.

**X. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy**

Zamawiający nie przewiduje zmian w treści umowy.

**XI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XIII. Informację o planowanych zamówieniach dodatkowych / uzupełniających**

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień dodatkowych lub uzupełniających

**XIV. Dodatkowe postanowienia**

- a) Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, oraz na stronie internetowej <http://bip.falkow.pl/>
- b) Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub niezetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
- c) Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie udokumentowany protokołem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oraz informacją o wyniku postępowania umieszczoną na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.falkow.pl/>
- d) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

ZATWIERDZIŁ:

*Marek Michalak  
Andrzej Kowalski*

31.12.2020r  
(data, podpis i pieczęć  
osoby zatwierdzającej  
postępowanie)

Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Projekt umowy



Załącznik nr 2 do Zapytania

**FORMULARZ OFERTOWY**

<b>Nazwa Wykonawcy</b> (pieczęć firmowa)	
<b>Adres siedziby Wykonawcy</b>	
<b>Telefon do Wykonawcy</b>	
<b>E-mail do Wykonawcy</b>	
<b>Osoba do kontaktu</b> (Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe)	

***Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia 31.12.2020 pn. „Zagospodarowanie terenu przy budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu o nazwie „Podzamcze” w Fałkowie”***

***oferuję wykonać przedmiot zamówienia, na warunkach określonych poniżej:***

**FORMULARZ OFERTOWY:**

Kryterium oceny:
<p>1.Oferuję wykonać roboty budowlane, za kwotę <b>netto</b> obejmująca wszelkie koszty, wynoszącą:            .....zł za całość zamówienia, podatek VAT.....%, tj kwota brutto.....zł            Łączna cena brutto za całość zamówienia słownie:.....            .....</p> <p>Na wykonany zakres zamówienia udzielimy.....miesiący gwarancji</p> <p>Uwaga: okres gwarancji musi być podany w Formularzu oferty w pełnych miesiącach (minimum 24 miesiące, maksymalnie 48 miesięcy).</p>

**Oświadczam, iż:**

1. Zaoferowana cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ewentualny transport
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 31.08.2021r
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni
4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zrealizowania zamówienia
5. Zapoznaliśmy się z poniższą klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych

.....  
/data, miejscowość/

.....  
/podpis i pieczętka imienna  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/



**Załącznik nr 2 do Zapytania**

.....  
(pieczęć adresowa/dane Wykonawcy)

.....  
miejsowość , dnia

**O ŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu pn. „**Zagospodarowanie terenu przy budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu o nazwie „Podzamcze” w Fałkowie**”

dotyczące:

- a) posiadania odpowiedniego uprawnienia do wykonywania działalności,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) posiadania potencjału technicznego
- d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- e) posiadania odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej do wykonania zamówienia.

***Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.***

.....  
(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)





**Załącznik nr 3 do Zapytania**

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....  
miejsowość , dnia

**O ŚWIADCZENIE**  
**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania pn. **„Zagospodarowanie terenu przy budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu o nazwie „Podzamcze” w Fałkowie”**

o których mowa w zaproszeniu do złożenia oferty - Warunki wykluczenia, gdyż:

1. Nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
  - uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
  - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

***Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.***

.....  
(podpis osób/y uprawnionych do składania oświadczeń woli)

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w **Fałkowie** pomiędzy „J&J” Spółka Cywilna Andrzej Kowalski, Marek Michalak, ul. Brzezińska 14, 95-040 Koluszki, NIP: 7282699574 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

*Przedmiot umowy współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zgodnie z Projektem nr **RPSW.06.05.00-26-0004/17** pn. „**Poprawa jakości życia mieszkańców Fałkowa poprzez rewitalizację zdegradowanych obszarów miejscowości**”,*

### § 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Zagospodarowanie terenu przy budynku hotelarsko-gastronomicznego zajazdu o nazwie „Podzamcze” w Fałkowie”** zgodnie z projektem technicznym, tj. Zagospodarowaniem terenu
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust.1 umowy.
3. Strony potwierdzają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia osobom trzecim wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym odpowiednimi przepisami.
6. Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

### § 2.

1. Termin przekazania placu budowy dla zadania nastąpi w dniu podpisania umowy

2. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia nastąpi do dnia **31.08.2021** roku.

### **§ 3.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 2) dokonanie odbiorów częściowych po wykonaniu części przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 3) przekazanie terenu budowy w terminach zawartych w § 2, pkt 1 niniejszej umowy.

### **§ 4.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy
- 2) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie placu budowy,
- 3) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, warunkami i przepisami,
- 4) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 5) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających,
- 7) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
- 8) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej-kosztorysu powykonawczego/lub różnicowego nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 10) zgłaszanie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad
- 11) przekazanie oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy

### **§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci

Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł,
- słownie złotych: .....,
- w tym podatek VAT w wysokości ....%, tj.: ..... zł,
- słownie złotych: .....,
- wartość netto w wysokości: .....zł,
- słownie złotych: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

### **§ 6.**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie Faktur VAT za wykonanie całości lub części robót i po ich odbiorze przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonych fakturach.

## § 7.

1. Kierownikiem budowy/Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest :  
....., tel:

## § 8.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy w zakresie robót .....o wartości .....netto.
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.  
Powierzenie Podwykonawcy innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowanym do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie.
7. Podwykonawca nie ma prawa zlecać robót dalszym podwykonawcom.  
Każda umowa zawarta z Podwykonawcą z naruszeniem niniejszego postanowienia będzie traktowana jako nieważna.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników „Konsorcjum”.
11. Zamawiający zastrzega, że umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać zapisów i postanowień mniej korzystnych niż umowa niniejsza Zamawiającego z Wykonawcą.

Wraz z projektem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

### **§ 9.**

Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
4. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust.3, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
6. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

### **§ 11.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto naliczane za każdy dzień zwłoki, zgodnie z terminami o których mowa w § 11 ust 3 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 13

ust.1.

### **§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

### **§ 13.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**