

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), zwanej dalej *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Falków, Starosta Konecki

orzeka

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **260501\_2.0004 Falków** gminie Falków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 827** o pow.0,46 ha, **stanowi mienie gromadzkie.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28.10.2019 r. znak: GN.7224.10.2019 Wójt Gminy Falków wystąpił do Starosty Koneckiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Falków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 827 o pow.0,46 ha, stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

W myśl art. 8 ust. 1 *ustawy* starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy*, stanowią mienie gromadzkie. Mienie gromadzkie w rozumieniu art. 1 ust. 2 *ustawy* obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, inne niż wspólnoty gruntowe wymienione w ust. 1, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej *ustawy* - tj. 5 lipca 1963 r. - były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Według definicji zawartej w § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. *w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania* (Dz.U. Nr 64, poz. 303 ze zm.) za mienie gromadzkie rozumie się mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady należy zaś rozumieć gromady istniejące w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (§ 1 pkt 3).

Dla ustalenia zatem czy przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy należały one do istniejącej w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromady Falków jako jednostki samorządu terytorialnego, mającej osobowość prawną i będącej podmiotem praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi Falków.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego Starosta Konecki ustalił:

Z porównania aktualnej mapy ewidencyjnej, pierwszej mapy zasadniczej wsi Falków z 1964 r., wykonanej na podstawie zdjęć lotniczych z 1958 r. odczytanych w 1964 r. oraz *szkicu pierworysu gruntów wydzielonych z majątku Falków i oddanych w zamian za serwituty pastwiskowe i leśne oraz za zamianę gruntów na własność wsi Falków w gminie Ruda Maleniecka powiecie koneckim województwie kieleckim* sporządzonym w 1924 r. - pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, wynika, iż przedmiotowa działka znajduje się w granicach kamieniołomu

położonego w dziale nr 1 „Przyborowie” opisanego jako dział wewnętrzny Nr II - grunty dóbr Falków.

Obszar przedmiotowej nieruchomości na pierwszej mapie zasadniczej wsi Falków z 1964 r. oznaczony jest jako działka nr 2247 położona w uroczysku „Przyborów”, a na mapie ewidencyjnej z 1973 r. jako działka Nr 1378.

Działkę nr 2247 w protokole odczytania stanu władania gruntami na obszarze wsi Falków z 1966 r. wpisano pod pozycją nr 377 jako grunty gromadzkie.

W rejestrze gruntów z 1977 roku, założonym na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Falków sporządzonym w 1975 roku, działka nr 1378 o pow. 0,41 ha figuruje jako grunty gromadzkie pod pozycją rejestrową nr 355.

W 1983 roku w wyniku scalenia gruntów wsi Falków za działkę nr 1378 wydzielono ekwiwalent w działce nr 827, którą zapisano w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu jako grunty gromadzkie wsi Falków.

Za dowód w przedmiotowej sprawie Starosta Konecki przyjął zeznania trzech świadków z dnia 13.11.2019 r., których protokoły przesłuchań przesłał Wójt Gminy Falków pismem z dnia 14.11.2019 r. znak: GN.7224.11.2019. Z zeznań świadków wynika, że z przedmiotowej nieruchomości od lat 30-tych XX wieku mieszkańcy Falkowa i sąsiednich wsi pozyskiwali kamień na budowę podmurówek domów i obór, a także do budowy szkoły, odbudowy zniszczonego w czasie II wojny światowej kościoła w Falkowie. Działka nr 827 była powszechnie uważana za miejsce, z którego może korzystać każdy mieszkaniec wsi. Kamieniołom w latach 70-tych XX wieku zasypano i zrównano, a po zarośnięciu trawą stał się miejscem wypasu zwierząt przez mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 827 już przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, tj. 5 lipca 1963 r., miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Falków, należała do istniejącej w okresie od 1933 roku do 1954 roku gromady Falków i nie była ani własnością ani współwłasnością jej mieszkańców, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 *ustawy* tj., wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: wsi Falków, w Urzędzie Gminy w Falkowie oraz w Starostwie Powiatowym w Końskich na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Falkowie i Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a *Kpa*, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Koneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**mgr inż. Lucyna Kołodziejczyk**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Falków  
ul. Zamkowa 1A  
26-260 Falków  
(e-PUAP)
2. Mieszkańcy wsi Falków - do rąk sołtysa sołectwa Falków  
*z prośbą o powiadomienie mieszkańców poprzez wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni po tym czasie proszę o przesłanie informacji o okresie wywieszenia (2 egz. - 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. na tablice ogłoszeń).*
3. a/a

**Otrzymują w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, tut. organ prosi o pisemne potwierdzenie okresu wywieszenia.**

1. Urząd Gminy w Falkowie  
(e-PUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Końskich  
w/m